

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 120 din 25.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de **ASOCIATIA „SUFLET PENTRU OAMENI”** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, strada **Justitiei**, nr.23, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **15142** din **22.05.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA CU UN CORP S+P+1+M SI SCHIMBARE DE DESTINATIE IN CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE , CANTINA SOCIALA SI UNITATE DE INGRIJIRE LA DOMICILIU, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER ”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Boerescu Zaharia**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **82984**, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **82984**.

Lucrari in valoare **1.810.123,0** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **4** din noiembrie **2017**, elaborata de **SC DOCT SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Justitiei**, nr.19, bl. -, sc.-, et. -, ap. -, respectiv **MITRU IOAN PETRESCU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **8064** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

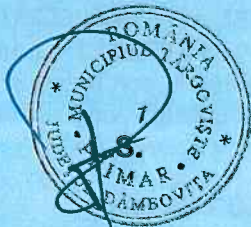
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 36 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL- CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **18.107,0 lei** a fost achitata conform cu **O.P. nr. 8 din 16.05.2017**
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de ()
exemplar(e) din documentatia tehnica – D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red/DC/2ex

Către,

PRIMĂRIA TÂRGOVIȘTE

22. MAI 2017

Conducătorul Autorității administrației publice emitente *)

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Subsemnatul ⁽¹⁾ ASOCIAȚIA SUFLET PENTRU OAMENI, CNP [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 domiciliul ⁽²⁾ în județul DĂMBOVITA municipiul TÂRGOVIȘTE
 orașul _____
 comuna _____
 sediul _____
 satul _____
 strada Justiției nr. 23 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 telefon / fax _____ e-mail _____
 în calitate de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

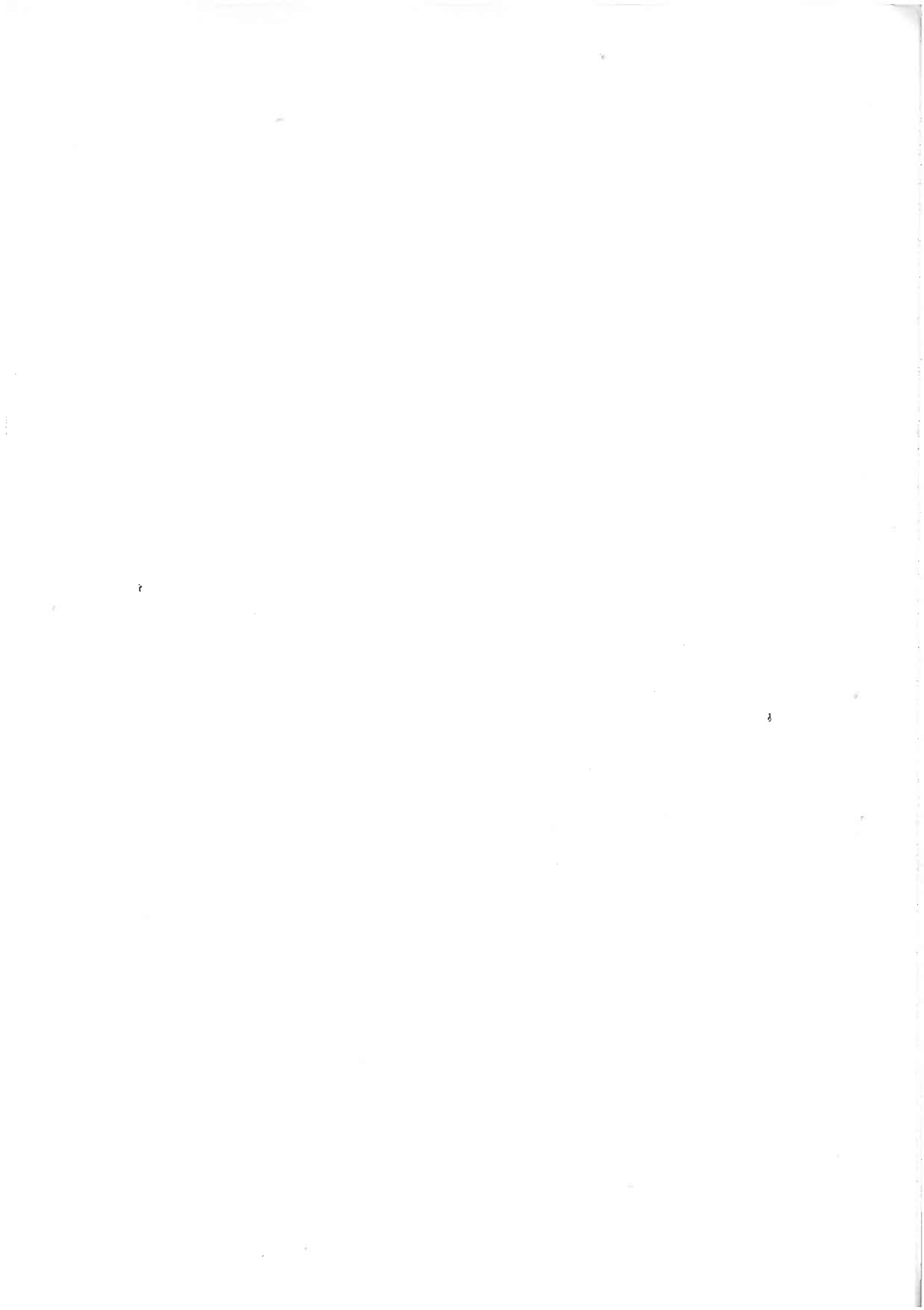
Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DĂMBOVITA
 municipiul TÂRGOVIȘTE orașul _____ satul _____ sectorul _____
 comuna _____
 cod poștal _____ strada BOERESCU ZAHARIA nr. 4 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 Cartea funciară ⁽³⁾ D.Cad. 82984
 Fișa bunului imobil sau nr. cadastral _____

În vederea executării lucrărilor de ⁽⁴⁾ Desființarea parțială a clădirii existente, Extindere clădire existentă, cu un corp de clădire S+P+1+1, schimbare de destinație în Centru de zi pentru persoane vârstnice, castru și scara în unitate de îngrijire la domiciliu, înregistrare în organele de Statistică
 în valoare de ⁽⁵⁾ 1.810.123 lei -

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. ⁽⁶⁾ 4 din 2017, a fost elaborată de SC DOCT SRL cu sediul în județul DĂMBOVITA municipiul / orașul / comuna TÂRGOVIȘTE sectorul / satul _____ cod poștal _____ strada Justiției nr. 19 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de Petrescu Mihai - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8064, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul documentației P.A.C. / P.A.D. a fost luat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-248 din 02.05.2017

**) Se completează, după caz :
 - Președintele Consiliului județean
 - Primarul General al municipiului București
 - Primarul sectorului _____ al municipiului București

- Primarul municipiului _____
 - Primarul orașului _____
 - Primarul comunei _____



Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 a fost efectuată de ⁽⁷⁾

1. <u>ing. Marinela Valentin-ceruta E.</u>	4. <u>ing. Stefan Lazar - IT, IS.</u>
2. <u>ing. Ghemla Victor-Diacovescu - IE</u>	5. <u>ing. Virgil Falautcu - C.C.I.</u>
3. <u>ing. Ionel Badea - Car. A.12</u>	6. _____

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) - anexată prezentei, este de _____ luni / zile .

Anexez prezentei cereri:

a) Certificatul de urbanism nr. 447 / 06.07.2016 emis de Priucubula Tarzoviste

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

Carta - v - e. - nr. 154 in 155 din 15.01.2016
+ act Alipire 1966 / 18.07.2016

c) Documentația tehnică - D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., după caz, compusă din::

proiecte suite și desenate

La elaborarea Documentației tehnice - DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Electrica Telefon
Apă - Canal
Distrițat

d.2. Avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației

ISU - PSI și Aparare Civila
DSP, ISV

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

I.S.C.

d.4. Studii de specialitate

expertiza tehnica, st. geotehnica

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului:

DA

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Lista documentelor de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

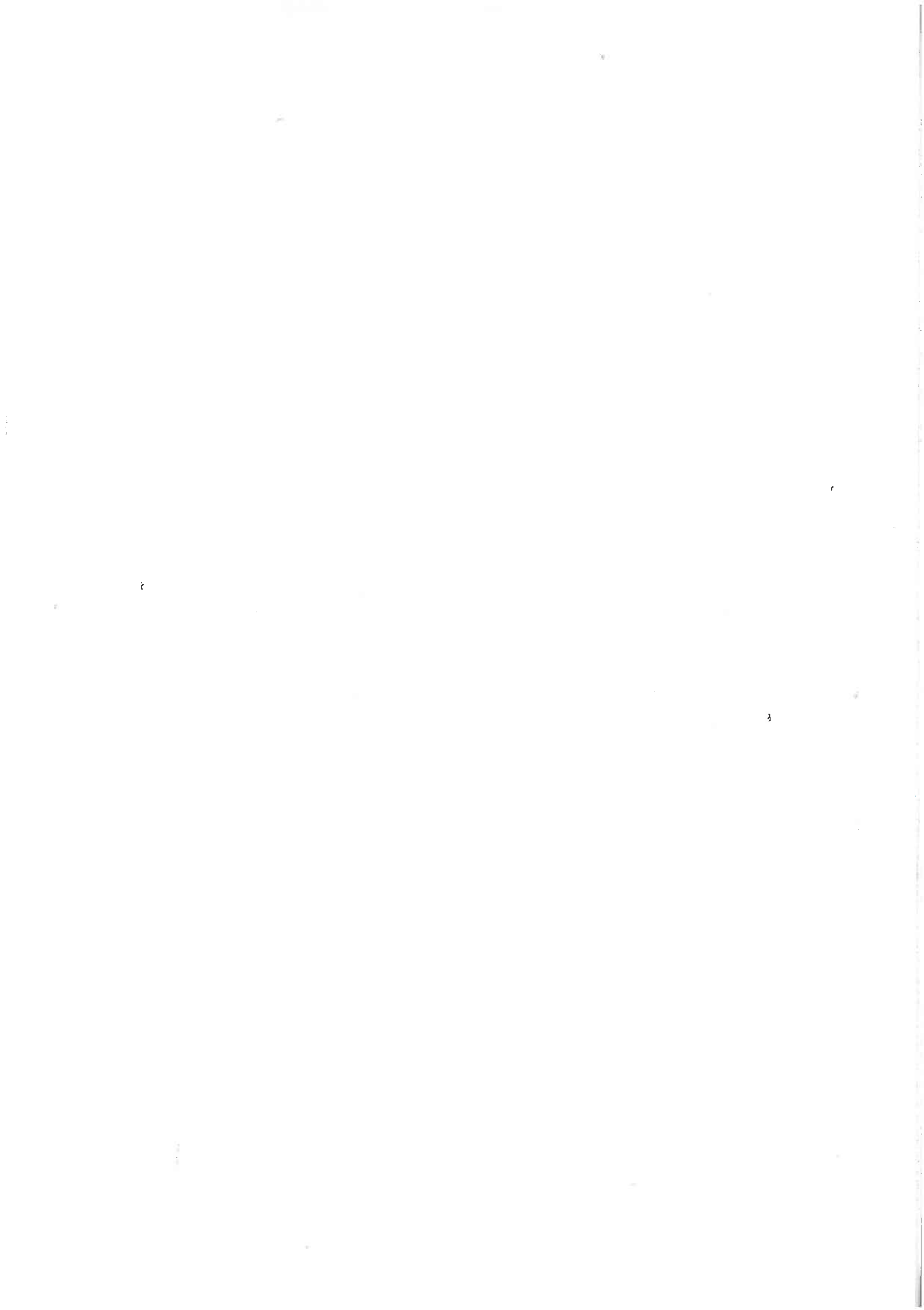
g) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data 22.05.2017

Semnătura,

M. Stancu

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 778 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente cu acces din Gabriel Popescu și Boersu Zaharia
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT ²⁾: existent 20 % propus 38,2 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,2 propus 1,45.
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la peste 30 m. (Boersu Zaharia)
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 6,30 m față de limita de proprietate din S-E
 - de 4,52 m față de limita de proprietate din N-E
 - de 7,10 m față de limita de proprietate din S-V
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 1 desființate parțial 1
menținute — propuse extindere 1 rezultate 1
- g) Suprafețe ⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:	<u>99</u>	<u>99</u>	<u>78,07</u>	/
-desființate	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	/
-menținute	<u>99</u>	<u>99</u>	<u>78,07</u>	/
• propuse	<u>198</u>	<u>1025,30</u>	<u>779,36</u>	/
TOTAL *	<u>297</u>	<u>1124,30</u>	<u>857,43</u>	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în, m)

	CORP <u>1</u>	CORP <u>—</u>	CORP <u>—</u>	CORP <u>—</u>
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>8,98</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>12,00</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP <u>—</u>	CORP <u>—</u>	CORP <u>—</u>
Existente	<u>P</u>			
Propuse	<u>S+P+1+M</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP <u>—</u>	CORP <u>—</u>	CORP <u>—</u>
Sistem constructiv	<u>cadre ba.</u>			
Fundații	<u>ba-radier</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>Șarpantă</u>			
Sistem de încălzire	<u>e.t.</u>			
Învelițoare (material / culoare)	<u>tablă alb.</u>			
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>terc. alb.</u>			
Tămplărie exterior (material / culoare)	<u>lemn + aluminiu</u>			

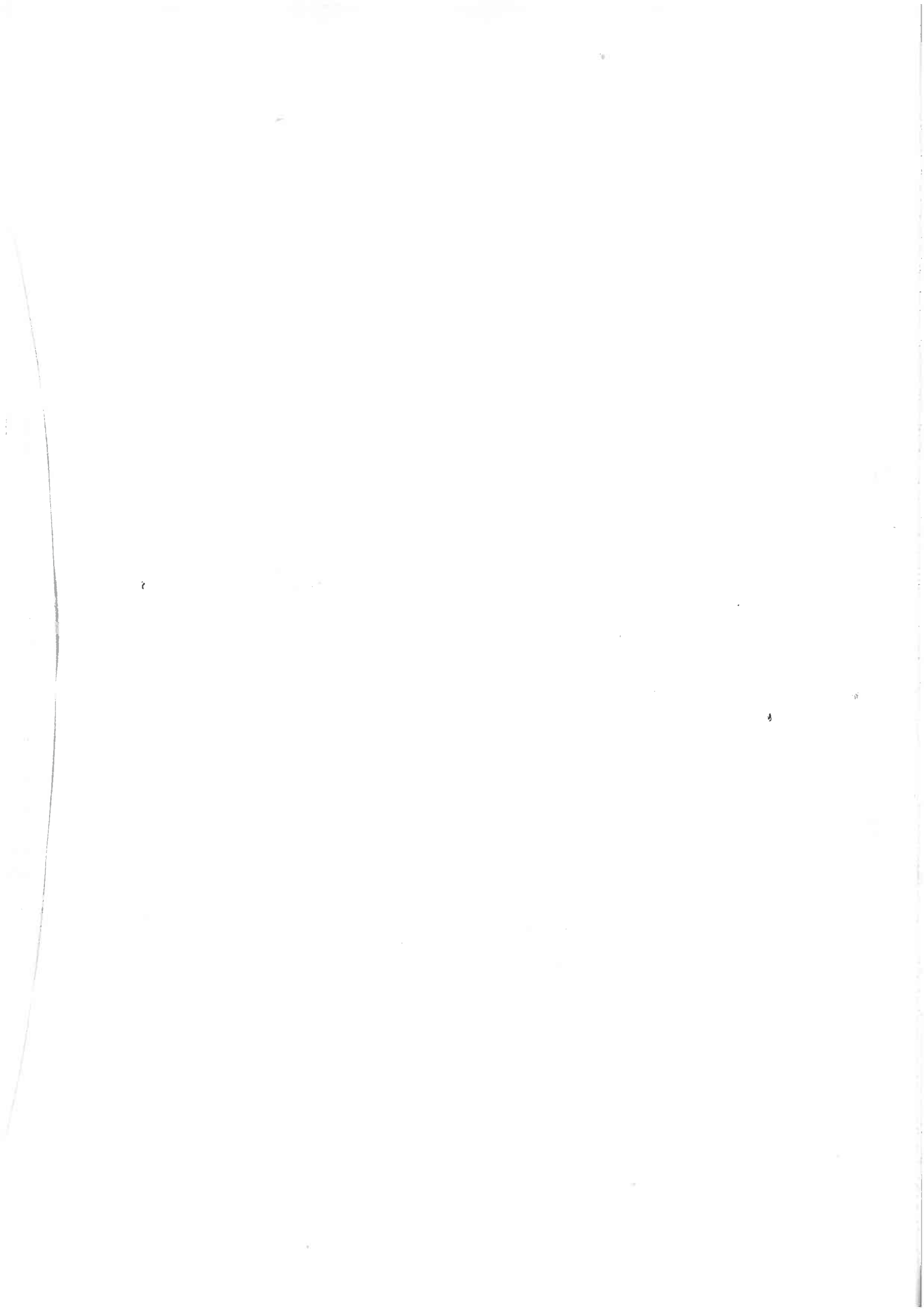
k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse —, din care cu: 1 cam. — 2 cam. — 3 cam. — 4 cam. — 5 cam. —

²⁾ Conform HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85



- **Construcții pentru instituții publice** ¹⁾
 - sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
 - învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 - cultură Nr. locuri _____
 - hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 - culte Nr. locuri _____
 - administrative și financiare Nr. de personal _____
 - **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** ¹⁾
 - comerț Nr. de personal _____
 - alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 - servicii Nr. de personal _____
 - **Construcții pentru sport, recreere** ¹⁾
 - sport Nr. locuri _____
 - recreere Nr. locuri _____
 - **Construcții pentru activități productive** ¹⁾
 - producție Nr. de personal _____
 - depozitare Nr. de personal _____
- **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
- parcaje Nr. locuri 3 Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) Spații verzi ¹⁾

- arbori tăiați Număr _____ arbori menținuți Număr _____
- arbori plantați Număr _____ spații verzi suprafață _____ m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Durata estimată a executării lucrărilor este de _____ luni / zile.

Data 16.05.2017



ÎNTOCMIT ⁴⁾

apl. Petrescu Doina
ptr.

⁴⁾ - în cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.
- în cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.

